



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, modificată prin H.C.L. nr. 413/2024 și H.C.L. nr. 536/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. _____/2026 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. 22209/19.05.2026 al Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ - Versiunea 3 publicată la data de 29 ianuarie 2024;
- H.C.L. nr. 7/26.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate – S.F. pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 109/19.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- H.C.L. NR. 413/2024 pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- H.C.L. NR. 536/2024 pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- INSTRUCȚIUNEA 67 din 12.05.2026 privind mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1 – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;
- Solicitarea de clarificări nr. 20 transmisă de ADR N-V cu NR. AMPRNV 048125/15.05.2026 pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;

prin care se solicită actualizarea bugetului proiectului ținând cont de INSTRUCȚIUNEA 67 din 12.05.2026;

- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 269/2024, modificat cu HCL nr. 413/2024 și cu HCL 536/2024, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă valoarea totală a proiectului “Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, în cunatam de 55.702.780,80 lei (inclusiv TVA).

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 269/2024, modificat cu HCL nr. 413/2024 și HCL nr. 536/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 15.457.059,44 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 14.635.718,19 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 821.341,25 lei.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. IV Restul prevederilor HCL. Nr. 269/2024, modificată cu HCL nr. 413/2024 și cu HCL 536/2024, rămân neschimbate.

Art. V Prezenta hotărâre se comunică la:

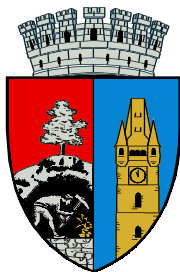
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate

Secretar General al Municipiului Baia Mare
jur. Gligan Cameliu



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 22209/19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

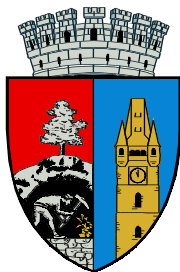
Pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, modificată prin H.C.L. nr. 413/2024 și H.C.L. nr. 536/2024

Proiectul cu titlul “Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare” este în curs de implementare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Urmare a INSTRUCȚIUNII 67 din 12.05.2026 privind mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1 – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, începând cu data intrării în vigoare a Deciziei nr. 1216 din data 12.05.2026, se aplică, în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1 supracontractarea. **Prin urmare, deoarece la momentul contractării proiectului ne-am încadrat parțial în alocarea apelului de proiecte, având la contractare o contribuție proprie de 77,42 % din valoarea eligibilă și o contribuție FEDR+buget de stat de 24,08 %, supracontractarea permite finanțarea eligibilă nerambursabilă a proiectului în procent de 98 %, cofinanțarea eligibilă a beneficiarului fiind de 2 %.**

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ- Versiunea 3 publicată la data de 29 ianuarie 2024;
- H.C.L. nr. 7/26.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate – S.F. pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 109/19.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- H.C.L. NR. 413/2024 pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- H.C.L. NR. 536/2024 pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;
- INSTRUCȚIUNEA 67 din 12.05.2026 privind mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1 – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;
- Solicitarea de clarificări nr. 20 transmisă de ADR N-V cu NR. AMPRNV 048125/15.05.2026 pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, prin care se solicită actualizarea bugetului proiectului ținând cont de INSTRUCȚIUNEA 67 din 12.05.2026;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Propunem:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din hcl nr. 269/2024, modificat cu hcl nr. 413/2024 și cu hcl 536/2024, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă valoarea totală a proiectului “regenerare urbană durabilă prin înființarea pieței universității în municipiul baia mare”, în cunatum de 55.702.780,80 lei (inclusiv tva).

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 269/2024, modificat cu HCL nr. 413/2024 și HCL nr. 536/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 15.457.059,44 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 14.635.718,19 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 821.341,25 lei.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare si Direcția Proiecte, Direcția Economică, Directia Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

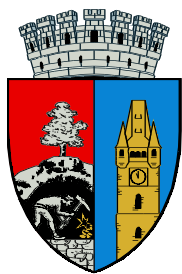
Art. IV Restul prevederilor HCL. Nr. 269/2024, modificată cu HCL nr. 413/2024 și cu HCL 536/2024, rămân neschimbate.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- hotărârile aprobate anterior.

Direcția Proiecte
Director adj. Cosmina Vâlcu

Intocmit
Manager proiect
Carla Hauși



Referat

Pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, modificată prin H.C.L. nr. 413/2024 și H.C.L. nr. 536/2024

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Proiectul cu titlul “Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare” este în curs de implementare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Urmare a INSTRUCȚIUNII 67 din 12.05.2026 privind mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.A/1 – Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, începând cu data intrării în vigoare a Deciziei nr. 1216 din data 12.05.2026, se aplică, în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1 supracontractarea. **Prin urmare, deoarece la momentul contractării proiectului ne-am încadrat parțial în alocarea apelului de proiecte, având la contractare o contribuție proprie de 77,42 % din valoarea eligibilă și o contribuție FEDR+buget de stat de 24,08 %, supracontractarea permite finanțarea eligibilă nerambursabilă a proiectului în procent de 98 %, cofinanțarea eligibilă a beneficiarului fiind de 2 %.**

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș